



WIDOK

na... zysk!

10 000 złotych w ciągu zimowego miesiąca potrafi zarobić trzypokojowy apartament w Wiśle oddany pod wynajem – tak wynika z danych firmy Apartament Na Urlop, z którą współpracuje Kristensen Group. Nic zatem dziwnego, że chętnych na kupno luksusowych apartamentów jest coraz więcej. Stopa zwrotu z inwestycji to przynajmniej 5% – twierdzą specjaliści duńskiej firmy, która na zboczu Bukowej Góry buduje kolejny apartamentowiec.

Jest to drugi etap dużego przedsięwzięcia, które rozpoczęła przebudowa starego zniszczonego domu wypoczynkowego w luksusowe apartamenty. Projekt zakłada dwa budynki tworzące nowoczesny kompleks. W sumie 119 luksusowych apartamentów usytuowanych w urokliwej okolicy, z której widok rozpościera się nie tylko na Wisłę i Baranią Górę, ale przede wszystkim na... zysk!

Trzypokojowy apartament o powierzchni do 60 m² wraz z nowoczesnym wyposażeniem to koszt około 600 000 złotych. Jak wynika z raportu przeprowadzonego przez Kristensen Group, taki apartament przyniósł swoim właścicielom w ciągu minionego roku przychód brutto rzędu 65 000 złotych. To niemal 11% w skali roku. – *Głównym motywem zakupu apartamentu jest właśnie planowany zysk z wynajmu. Większość kupujących apartament na Bukowej Górze ma pełną świadomość potencjału inwestycyjnego tej lokalizacji i apartamentów wakacyjnych. Dodatkowo klienci dostają najlepszy w Beskidach widok z okna na dolinę miasteczka i okoliczne szczyty i lasy. Oddając apartament na wynajem w takim miejscu pojawia się nie tylko pewność otrzymania godnej stopy zwrotu,*





WISŁA JAK GDYNIA I KATOWICE

Apartamenty Bukowa Góra z pewnością już teraz należą do najbardziej charakterystycznych obiektów w Wiśle. To dzięki widocznemu nawiązaniu do architektury modernizmu, która już w okresie międzywojennym zawitała do Wisły, a dziś przeżywa swój renesans. Zwłaszcza młode pokolenia architektów szczególnie ją sobie upodobały. – *Od zawsze rozwijało się we mnie dążenie do „szczerzej prostoty” w projektowaniu, do minimalizmu, swoistej redukcji wyrazu. Apartamenty Bukowa Góra są modernistyczne, ale nie są przesadnie minimalistyczne. Mają swój klimat... Myślę, że wyrazisty, ale i przyjazny* – mówi architekt Marek Sojka ze Studia Projekt, w którym powstały projekty Bukowa Góra. Inspiracją projektantów były obiekty modernistyczne Wisły z lat 30. ubiegłego wieku. Być może w Wiśle nie powstanie szlak moderny, tak jak w Gdyni czy Katowicach, ale z pewnością modernizm może być słowem-kluczem, które pozwoli ją zidentyfikować. – *Myślę, że stała wystawa, zwłaszcza z fotografiami obiektów, które już nie istnieją, a są w muzeum, dałaby kolejny przyczynek do ponownego „odkrywania” miasta. Wisła tego potrzebuje, tak jak potrzebuje swojej marki, do której z pewnością przyczyniają się Apartamenty Bukowa Góra. Tak jednoznaczny ułkon w stronę kultowego okresu międzywojennego jest też sporym krokiem w stronę utrzymania tożsamości Wisły – Perły Beskidów* – dodaje Marek Sojka.

ale również możliwość korzystania z luksusowego wypoczynku... u siebie. – mówi Żaneta Kaczmarzyk, Sales Manager Kristensen Group w Wiśle.

plac zabaw, a wokół budynków będą poprowadzone ścieżki spacerowe. Do dyspozycji inwestorów w drugim budynku dostępnych jest

Według raportu duńskiej firmy obłożenie turystyczne apartamentów z I etapu osiąga niemal 50% w skali roku.

I penthouse... i luksusowa kawalerka

Powstający właśnie budynek II etapu będzie miał pięć kondygnacji mieszkalnych, podziemny garaż, komórki lokatorskie, a nawet... narciarnię. W przestrzeni pomiędzy budynkami powstanie atrakcyjny

75 mieszkań: od jednopokojowych (34-38 m²), przez dwupokojowe (48-52 m²) i dwupoziomowe (66 m²), po trzypokojowe i większe (od 58 m²). Zaprojektowano w budynku także dwa lokale typu penthouse – na ostatnim piętrze, o największej powierzchni, z szerokimi tarasami i ciekawym układem wewnętrznym. Ceny wahają się od 280 tysięcy złotych do 1,5 miliona zł.

Żeby apartament wakacyjny przynosił zysk z wynajmu musi być położony w niezwyklej okolicy, mieć najlepszy widok, przyciągać turystów atrakcyjną bryłą, wysokiej jakości wykończeniem, pełnym wyposażeniem i należytą obsługą. Te wszystkie warunki Apartamenty na Bukowej Górze z pewnością spełniają. Do tej pory Kristensen Group zrealizował w Polsce projekty w Pasyminiu na Mazurach, Świnoujściu, Karpaczu i Wiśle.

